



Dott. Gaetano Petrelli  
NOTAIO

Corso Cobianchi, 62 - Verbania (VB)

Tel. 0323.516881 - Fax 0323.581832

E-mail: [gpetrelli@notariato.it](mailto:gpetrelli@notariato.it)

Sito internet: <http://www.gaetanopetrelli.it>

Cod.Fisc. PTR GTN 62D25 F848T P. IVA 01302980030

## **DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE ALLO STUDIO NOTARILE** **ATTI DEI COMUNI**

- Statuto aggiornato del Comune.
- Copia autentica in bollo della delibera del Consiglio comunale (ed eventuale delibera attuativa della Giunta) avente ad oggetto la stipula dell'atto.
- Copia (anche non autentica) della delibera di nomina del dirigente o del responsabile del servizio, autorizzato alla stipula del contratto (non necessaria se a rappresentare il Comune e' il segretario comunale).
- Verifica con il Comune (in caso sia parte alienante) che l'atto sia soggetto ad imposta di registro o IVA.
- Determinazione del responsabile del procedimento di spesa che autorizza il contratto (art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267), secondo lo schema seguente:

*“Il responsabile del procedimento di spesa, richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. .... in data ....., visto l'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267,  
determina*

- *di stipulare un contratto di compravendita con .....* ;
- *che detto contratto sara' regolato secondo quanto risultante nella suindicata deliberazione del Consiglio comunale, alla quale si rinvia anche per la determinazione del fine del contratto stesso;*
- *che la scelta del contraente e' effettuata .....* ;
- *che il prezzo della compravendita e' fissato in lire ....., che verra' pagato contestualmente alla stipula dell'atto, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale;*
- *che l'atto di compravendita sara' stipulato nella forma dell'atto notarile pubblico;*
- *che verra' garantita la piena proprieta' e liberta' dell'immobile compravenduto;*
- *che il possesso verra' trasferito contestualmente alla stipula dell'atto notarile.”*

D. Lgs. 267/2000.

Articolo 192

Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.